3768

I 4037/18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AA 036693

Q-329741/18

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The ... Stamp Sheets and the endorsement ... attached with this document ... this document.

... (WB 712)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

2 4 DEC 2018

Shovan kr Naskar
Alias Shovan kr. Naskar

ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

তৎপূর্বে সম্পাদিত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট

<u>লিখিতং / জমির মালিক ঃ-</u>

শ্রী শোভন নস্কর ওরফে শোভন কুমার নস্কর, প্যান নং – ABLPN2654B, পিতা – স্বর্গীয় ভৈরব নস্কর, সাং – আর. সি. – ২৫, রঘুনাথপুর, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা – বাগুইআটি, জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা – ৭০০০৫৯, জাতিয়তায় – ভারতীয়, ধর্মে – হিন্দু, পেশা – চাকুরী।

ক্রমশ.......................২

ক্রমিক নং ২৬৬০

সন ২০১৮

তারিখ ২৬/১২/২০১৮

ক্রেতার নাম নির্মল কুমার বিশ্বাস

সাকিন [illegible]

ষ্ট্যাম্প মূল্য [illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার

হাবড়া, এ, ডি, এস, আর অফিস

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ডি নং 12 OCT 2018

ক্রয়ের ¹° 250000

মোট মূল্য

ট্রেজারী আফিস বারাসাত

উত্তর ২৪ পরগণা

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার জয়ন্ত বিশ্বাস

Identified by me

Nirmal Kumar Biswas
S/o Late Kalipada Biswas
R/o - 40 Raghunathpur
P.S. Baguiati
Kolkata - 700059.
Occupation : Advocate

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR - II NORTH 24 PARGANAS BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

24 DEC 2018

পক্ষে ইংরাজী ২৪.১২.২০১৮ তারিখে মোকাম ডি এস আর - ২, উত্তর ২৪ পরগণা বারাসাত অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত — নং বহির — নং ভল্যুমের — নং পাতা হইতে — নং পাতায় নকলীকৃত ১৫০২০৪০২৭/২০১৮ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট মুলে নিযুক্তীয় ডেভেলপার তথা আমমোক্তার ঃ-

বরাবর/ডেভেলপার ঃ-

"**সপ্তকন**" যাহার অফিস ঠিকানা ঃ আর এইচ/৩৭, রঘুনাথপুর, সরকারবাগান, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, পক্ষে প্রোপাইটার ঃ

শ্রী বিশ্বনাথ দাস, প্যান নং - AHRPD6479Q, পিতা - শ্রী নিত্যানন্দ দাস সাং - আর এইচ/৩৭, রঘুনাথপুর, সরকারবাগান, পোঃ- রঘুনাথপুর, থানা - বাগুইআটি, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৫৯, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী তৎপুর্বে সম্পাদিত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রাজারহাট, হাল বাগুইআটি, এ ডি এস আর অফিস হাল রাজারহাট নিউটাউন, সাবেক বিধাননগর সল্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতার সামিল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অর্ন্তগত মৌজা - রঘুনাথপুর গ্রামে, জে এল নং - ৮ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

ক্রমশ......................৩

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR - II ★ NORTH 24 PARGANAS, BARASAT ★

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

2 4 DEC 2018

Sovan Kr Naskar
Alias Shovan Kr Naskar

সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল আর খতিয়ান ২৪৯২ নং ভুক্ত, আর এস ও এল আর ২২৮ নং দাগে বাস্তু কমবেশী ২ শতক জমিজমা, যাহা আমি অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের প্রথমপক্ষ পিতার নিকট হইতে ওয়ারিশান সুত্রে ও বিগত ইংরাজী ২৭.০১.২০০৯ তারিখে মোকাম এ ডি এস আর বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১ নং সি ডি ভল্যুমের ১৩৫৯৩ নং পাতা হইতে ১৩৬০৮ নং পাতায় নকলীকৃত ০০৬২১ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়াছি।

অতঃপর আমি অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলের লিখিতং উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে ও ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে স্বত্বদখল তথা ভোগদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় স্থানীয় কর্পোরেশনে নিজ নাম পত্তন পূর্বক কর্পোরেশনের ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও মালেক সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহন পূর্বক উক্ত জমির উপর বসবাসের নিমিত্তে গৃহাদী নির্মাণ করাইয়া তাহাতে বসবাসাদির দ্বারা নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হিসাবে নিম্ন তপশীল ভূক্ত সম্পত্তিতে মালিক হিসাবে বিদ্যমান রহিয়াছি, যাহাতে আমি লিখিতং আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে বা রহিয়াছে।

ক্রমশ.......................৪

এক্ষনে উপরোক্ত রেজিস্ট্রিকৃত ডেভেলমেন্ট এগ্রিমেন্টের বলিয়ানে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট আবাসন নির্মাণ করিবার স্বার্থে আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করা সমীচিন মনে করিয়া আমার একান্ত বিশ্বস্ত হিতাকাঙ্খী ঃ **শ্রী বিশ্বনাথ দাস,** পিতা - শ্রী নিত্যানন্দ দাস মহাশয়কে আমার পক্ষ হইতে আমমোক্তার হিসাবে নিযুক্ত করিলাম।

উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তির অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলের আমমোক্তার হিসাবে জেলা, মহকুমা, পুলিশচৌকী সর্বশ্রেণী ফৌজদারী আদালতে যাবতীয় সরকারী কর্মচারী সমীপে, সর্বশ্রেণীর ডিষ্ট্রিক্ট কোর্ট, বি.এল. এণ্ড এল.আর.ও. অফিস, কোলকাতা হাইকোর্ট, জেলা জর্জ কোর্টের আদিম বিভাগ ও আপীল বিভাগ ইত্যাদিতে যেকোন আদালতে যেকোন অফিসের দায়ের আমার নামে দেওয়া কেউ কখনও কোনপ্রকার মামলা মকর্দ্দমা আনায়ন করেন বা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের আছে কিংবা হইবে, তাহা চালাইবার যোগান ও যোগাড় তদ্বিরাদি ও সমস্ত কার্য্যাদি করিবার স্বাক্ষীসবুদ আমার পক্ষে দেওয়া ও হলফনামা দাখিল করার জন্য উকিল নিযুক্ত করা মোকর্দ্দমা প্রভৃতি সাওয়াল জবাব লিখিত পঠিত ও দলিল দস্তাবেজ দাখিল করা, টাকা আমানত করা ও যেকোন প্রকারের দলিল আদিতে বা দরখাস্তের শিরভাগে আমার নাম লিখিয়া আপনার নিজ নাম ব কলমে দস্তরখত করিয়া ঐ সকল দস্তরখত বা দলিলাদি ও রশিদাদি দাখিল করা এবং শুনানী ও তদ্বির করা এবং ঐ সকল আর্জির

ক্রমশ.......................৫

Jovon kr naskar
Atiwa shovan kr naskar

বর্ণনাপত্রের ডিক্রীজারির প্রভৃতি সর্বপ্রকার কাজের আপনার দস্তরখত করিয়া ভেরিফাই করিবেন এবং ঐ সকল দস্তরখত দাখিল করিয়া মোকর্দ্দমার আদিতে ইজেহারাদি দিবেন। আমার যেকোন মোকর্দ্দমা রফা করিবেন ও মোকর্দ্দমা উঠাইয়া লইবেন। উহা কোন মোকদ্দমার বিষয়ীভূক্ত সম্পতিতে নহে। এমতাবস্থায়, সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন উক্ত তথা নিম্ন তপশীলভুক্ত জমির উপর ডেভেলপমেন্ট করিবার জন্য আপনাকে আমমোক্তার হিসাবে নিযুক্ত করিলাম।

প্রয়োজনবোধে লীজাদি ইত্যাদি যেকোন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন। আমার প্রদান করিয়া রসিদাদি লইবেন ও উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত যাবতীয় কার্য্য করিতে পারিবেন। দলিলের কানিতে দস্তরখতস্থলে আমার নাম ব কলমে দস্তরখত করিয়া দলিল সম্পাদন করিতে পরিবেন।

বিক্রয়লব্ধ টাকা আমার নামে স্বনামীয় ব্যাঙ্কে জমা দিয়া দলিলাদি রেজিস্ট্রি করিয়া লইবেন এবং রেজিষ্ট্রীর পূর্বে আমার স্বনামীয় ব্যাঙ্কে টাকা জমা দিয়া আমার নিজ নাম দস্তরখত করিয়া রসিদখানি দলিলগ্রহীতাকে দেবেন। উক্ত তথা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর আমমোক্তার মহাশয়ের কোন প্রকার স্বত্ব বা উপস্বত্ব বর্তাইবে না। অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিল রদ ও রহিতকরণ যোগ্য। অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা দলিলে কোন টাকা পয়সাদি লেন দেন হয় নাই।

Sanoy kr Nasker
Alias Shovan kr Naskar

বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, আমমোক্তার মহাশয় নিজে প্রমোটার হওয়ার দরুন নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তির সমস্ত রকম পরিবর্তন, পরিবর্ধন, এমনকী শ্রেনী পরিবর্তন করিতে পারিবেন ও বিল্ডিং নির্মান কার্য্য যথাযথ রীতি নীতি আইন মানিয়া সম্পন্ন করিবেন অর্থাৎ ডেভেলপমেন্ট বা কনস্ট্রাকশনের সমস্ত রকম কাজকর্ম করিবেন এবং আমি উক্ত ডেভেলপমেন্ট বা কনস্ট্রাকশনের সমস্ত রকম কাজকর্মের যাবতীয় সহযোগীতা করিব, ইহাতে আমি লিখিতং আমার পূর্ণ সম্মতি রহিল বা থাকিল।

আরো উল্লেখ থাকে যে, নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর নির্মাণ করিবার পর আমমোক্তার মহাশয়ের প্রাপ্ত ডেভেলপার্স এ্যালোকেশন হইতে নির্মিত ফ্ল্যাট, দোকানঘর, গ্যারেজ ও অন্যান্য যাবতীয় যাহা কিছু প্রাপ্তের অধিকারী হইবেন, তাহা নির্দিধায় ইচ্ছুক ক্রেতার নিকট হইতে বায়না গ্রহন করিতে পারিবেন ও বিক্রয়লব্ধ টাকা ক্রেতার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া দলিল দ্বারা রেজিস্ট্রি করিতে পারিবেন, ইহাতে আমি লিখিতং আমি ভবিষ্যতে কোন রকম ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। এছাড়াও আপনি আমমোক্তার নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তির উন্নতিকরণের জন্য যাহা কিছু করিবেন তাহা-স্বীয় কৃতকার্য্যের ন্যায় বলিয়া পরিগণিত হইবে।

এতদর্থে আমি আপন খুশিতে, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী বা

ক্রমশ.......................৭

Sovon kr Naskar
Alias Shovon kr Naskar

আমমোক্তারনামা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৫ সনের ৮ই পৌষ, ইংরাজী ২০১৮ সালের ২৪শে ডিসেম্বর।

ঃ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রাজারহাট, হাল বাগুইআটি, এ ডি এস আর অফিস হাল রাজারহাট নিউটাউন, সাবেক বিধাননগর সল্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতার সামিল রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার হাল বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অর্ন্তগত মৌজা - রঘুনাথপুর গ্রামে, জে এল নং - ৮ ভুক্ত, হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট এল আর খতিয়ান ২৪৯২ নং ভুক্ত, আর এস ও এল আর ২২৮ নং দাগে বাস্তু **কমবেশী ০২ (দুই) শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদী**, যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - রঘুনাথপুর, জে এল নং - ৮

এল আর খতিয়ান ২৪৯২ নং ভূক্ত (যাহা শোভন কুমার নস্কর নামীয়)।

আর এস ও এল আর ২২৮ (দুইশত আঠাশ) নং দাগে বাস্তু ১৭ শতক জমিজমার মধ্যে ০.০৯৬৩ রকমে কমবেশী ০২ (দুই) শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদী।

ক্রমশ.......................৮

Sovan Kr. Naskar
Alias Shovan Kr. Naskar

একুনে উপরোক্ত দাগে কমবেশী ০২ (দুই) শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ২৫০ বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদী - যাহা অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অব এ্যাটর্নী এগ্রিমেন্টের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার সাবেক ১৪ নং ওয়ার্ড অধুনা বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত হাল ৯ নং ওয়ার্ডের আর সি - ২৪ নং হোল্ডিংভুক্ত রঘুনাথপুর রোড স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- বিশ্বজিৎ নস্কর ও সত্যজিৎ নস্কর।

দক্ষিনে ঃ- বিধান নস্কর ও অন্যান্য।

পূর্বে ঃ- রঘুনাথপুর রোড।

পশ্চিমে ঃ- নিত্যরঞ্জন চক্রবর্তী।

(লিখিতং বা ওনার্স এ্যালোকেশানের বিবরণ)

তপশীলভুক্ত উক্ত নির্ম্মিয়মান বহুতলের মধ্য হইতে লিখিতং গ্রাউন্ড ফ্লোরে বা নীচতলে কার পার্কিং স্পেস, সেকেন্ড ফ্লোরে বা তৃতীয় তলের সমগ্র অংশ প্রাপ্ত হইবেন এবং টপ ফ্লোরে অর্থাৎ সর্বোচ্চ তলায় উভয়পক্ষের এ্যাডজাস্ট বা সমঝোতার মাধ্যমে

ক্রমশ.......................৯

Jovon the Nasker
Alias Shovon the Naskar

পরবর্তীতে ঠিক করা হইবে অর্থাৎ তপশীলের উপর নির্মিত বহুতলের ৫০ শতাংশ লিখিতং প্রাপ্ত হইবেন।

(বরাবর / ডেভলপার এর প্রাপ্ত অংশ)

বরাবর / ডেভেলপার যেহেতু নিজ ব্যয়ে সম্পূর্ন ভাবে নব নির্মিয়মান বহুতল বাড়ী বানাবার উদ্দেশ্যে চুক্তিবদ্ধ হলেন সেইহেতু উক্ত অর্থ বিনিয়োগ ও অর্থ ব্যয় এবং পারিশ্রমিক ও ন্যায্য লভ্যাংশের বিনিময় মূল্য বাবদ / জমির মালিকের প্রাপ্ত অংশ অর্থাৎ ৫০ শতাংশ (ওনার্স এ্যালোকেশন) পূর্নরূপে বুঝিয়া দিবার পর যাহা কিছু বিল্ট আপ এরিয়া বা নির্মিত ফ্ল্যাট ও গ্যারেজ, দোকানের অবশিষ্ট অংশ থাকিবে এবং তৎসহ আনুপাতিক হারে জমির অংশ ও কমন এরিয়া এর উপর অধিকার লব্ধ ও স্বত্ববান হবেন অর্থাৎ অর্থাৎ তপশীলের উপর নির্মিত বহুতলের অবশিষ্ট ৫০ শতাংশ বরাবর / ডেভেলপার এককভাবে প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত অংশ প্রয়োজনে নিজের ব্যক্তিগত ব্যবহারের জন্য অথবা ব্যয় ও অর্থ বিনিয়োগের উসুলের প্রয়োজনে নিজ মনোনীত যে কোন ব্যক্তি, ফার্ম, কোম্পানীকে উক্ত অংশ বিক্রী করে বিক্রয়লদ্ধঅর্থ গ্রহন করার পূর্ন অধিকার লাভ করবেন এবং এক্ষেত্রে লিখিতংদ্বয় বিনা দ্বিধায় বরাবরকে বা তাহার মনোনীত অপর যেকোন ক্রেতাকে উক্ত অংশ পর্যায়ক্রমে বিক্রয় কোবালা মারফৎ রেজিষ্ট্রী করে দিতে পারিবেন এবং বরাবরের প্রাপ্য অংশ বা বিক্রয় লব্ধ অর্থ কড়ি কোন ভাবেই লিখিতংদ্বয় দাবী করতে পারিবেন না, করিলে তাহা সর্ব্বাদলতে বাতিল ও নামঞ্জুর হবে।

ক্রমশ.....................১০

(১০) Sovan kr Naskar

Alias Shovan kr Naskar

অত্র দলিলের সহিত লিখিতং ও বরাবরের ১০ আঙুলের টিপ ছাপ ও রঙিন ছবি

- অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Biswanath Das	Alias Shovan kr Naskar Sovan kr Naskar
বরাবরের স্বাক্ষর	লিখিতং এর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Nirmal Kumar Biswas
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং -
WB/822/1991

লেজার সেটার ঃ
M Rahaman
(মোঃ মোস্তোফা রহমান)

ইসাদী ঃ -

১। Samarendra Nath Biswas
S/O Late Surendra Nath Biswas
Vivekanandanagar
Madhyamgram
P.O. East Kolay Rajpur
Kol-700129

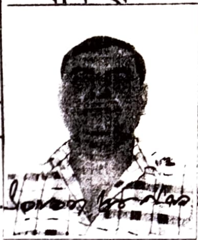
২। Kamal Mandal.
S/O Late Jitendranath Mondal.
RC-25/2, Raghunathpur, Kol-59.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : Sri Sovan Naskar @ Sovan Kumar Naskar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত



Alias Shovan Kr. Naskar

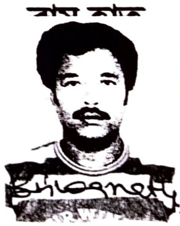
Sovan Kr. Naskar, Alias Shovan Kr. Naskar

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Sri Biswanath Das

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Biswanath Das

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1502-04037/2018**	**Date of Registration**	**24/12/2018**
Query No / Year	**1502-1000329741/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**24/12/2018 2:20:39 PM**	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Biswanath Das Rh/37, Raghunathpur, Sarkarbagan,,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 9830582737, Status :Buyer/Claimant		

Transaction	Additional Transaction
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	
Set Forth value	Market Value
Rs. 10,00,000/-	Rs. 33,69,318/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 11/- (Article:E, M(b))
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 150204027/2018 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Raghunathpur Road, Mouza: Raghunathpur Pin Code : 700059

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-228	LR-2492	Bastu	Bastu	2 Dec	9,00,000/-	31,81,818/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				2Dec	9,00,000 /-	31,81,818 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	250 Sq Ft.	1,00,000/-	1,87,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 250 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	250 sq ft	1,00,000 /-	1,87,500 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri Sovonkumar Naskar, (Alias: Shovankumar Naskar)** Son of Late Bhairab Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 24/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/12/2018 ,Place : Office	 24/12/2018	 LTI 24/12/2018	Sovon Kr Naskar Alias shovan kr. Naskar 24/12/2018
	R.c-25,raghunathpur,, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ABLPN2654B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/12/2018 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SAPTAKON** RH/37,raghunathpur,sarkarbagan,, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 , PAN No.:: AHRPD6479Q, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Biswanath Das (Presentant)** Son of Shri Nityananda Das Date of Execution - 24/12/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/12/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 24 2018 3:38PM	 LTI 24/12/2018	Biswanath Das 24/12/2018
	RH/37,raghunathpur,sarkarbagan,, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Representative, Representative of : SAPTAKON (as Proprietor) PAN No.:: AHRPD6479Q Status : Representative			

Identifier Details :

Name & address
Nirmal Kumar Biswas Son of Late Kalipada Biswas RH-40 Raghunathpur,, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sovonkumar Naskar, Shri Biswanath Das

Major Information of the Deed :- I-1502-04037/2018-24/12/2018

Nirmal Kumar Biswas

24/12/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sovonkumar Naskar	SAPTAKON-2 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sovonkumar Naskar	SAPTAKON-250.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 150204037 / 2018

On 24-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:55 hrs on 24-12-2018, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Shri Biswanath Das ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,69,318/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/12/2018 by Shri Sovonkumar Naskar, Alias Shovankumar Naskar, Son of Late Bhairab Naskar, R.c-25,raghunathpur,, P.O: Raghunathpur, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Nirmal Kumar Biswas, , , Son of Late Kalipada Biswas, RH-40 Raghunathpur,, P.O: Raghunathpur, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 24-12-2018 by Shri Biswanath Das, Proprietor, SAPTAKON, RH/37,raghunathpur,sarkarbagan,, P.O:- Raghunathpur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059

Indetified by Nirmal Kumar Biswas, , , Son of Late Kalipada Biswas, RH-40 Raghunathpur,, P.O: Raghunathpur, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11/- (E = Rs 7/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 11/-

Major Information of the Deed :- I-1502-04037/2018-24/12/2018

ment of Stamp Duty

ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1330, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 13/12/2018, Vendor name: J BISWAS

Arnab Basu

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

North 24-Parganas, West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2018, Page from 115828 to 115851

being No 150204037 for the year 2018.

Seal of the District Sub Registrar- II of North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

Digitally signed by ARNAB BASU
Date: 2018.12.27 15:59:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arnab Basu) 27-12-2018 15:57:55

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)